



Latvijas Republika  
**MĒRSRAGA NOVADA PAŠVALDĪBA**  
Lielā iela 35, Mērsrags, Mērsraga novads, LV 3284  
Tālrunis: +371 63235602; fakss: +371 63237701; e - pasts: mersrags@mersrags.lv

---

**MĒRSRAGA NOVADA DOMES  
ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS  
Nr.8**

Mērsragā,

2014.gada 13.maijā

Sēde sasaukta plkst.16.00  
Sēdi atklāj plkst.16.00

**Darba kārtība:**

- 1.Par zemes transformāciju zem skatu torņa Jēgerleja
- 2.Par ēku būvju īpašuma izveidošanu un nosaukuma piešķiršanu
- 3.Par zemes platības noteikšanu skatu torņa Jēgerleja uzturēšanai

**Sēdi vada:**

Mērsraga novada Domes priekšsēdētājs Lauris Karlsons

**Protokolē:**

Sekretāre Laima Valdemāre

**Piedalās deputāti:**

Aigars ŠTEINBERGS  
Dzintars CERAVS  
Ārija LOGINA  
Ivars INDRUŠKEVIČS  
Ilze INDRUŠKEVIČA  
Roberts ŠILIŅŠ  
Gvido ERĶIS  
Aivars UŠACKIS

**Piedalās pašvaldības darbinieki un iestāžu vadītāji:**

galv.grāmatvede V.Puzānova, juriste I.Aleksejenkova

**1.**

**Par zemes transformāciju zem skatu torņa Jēgerleja**

---

Ziņo domes priekšsēdētājs L.Karlson

Mērsraga novada pašvaldība 2013.gada 12.martā ar Dabas aizsardzības pārvaldi ir noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. 7.12/20/2013-P. Zemes nomas līgums nosaka, ka pašvaldība no Dabas aizsardzības pārvaldes pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88780030124 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030952 daļu ar

kopējo platību 1400 m<sup>2</sup>, kas atrodas Mērsraga novadā, un atrodas dabas parka „Engures ezers” dabas lieguma zonā un Rīgas jūras līča rietumu piekrastes aizsargājamā jūras teritorijā. Nomas mērķis ir tūrisma infrastruktūras objekta – skatu torņa izbūve un uzturēšana.

Izstrādājot tehnisko projektu skatu tornim no Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās pārvaldes 07.06.2013. tika izņemti tehniskie noteikumi Nr. VE13TN0065. Tehnisko noteikumu 1.1.punkts nosaka, ka lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa atļautā 39 m<sup>2</sup> platībā. Skatu torņa apbūves laukums 25,8 m<sup>2</sup>.

Skatu torņa būvniecība tiek finansēta no ES EZF fonda finansu līdzekļiem, un skatu tornis kā būve Mērsraga novada pašvaldībai līdz 2014.gada 31.jūlijam ir jāreģistrē zemesgrāmatā.

Mērsraga teritorijas plānojumā objekts iezīmēts ar nosukumu “Putnu vērošanas tornis” . Objekts atrodas teritorijā “Lauku teritorijas un pļavas piekrastē”.

Lai atbilstoši būvnormatīvu prasībām skatu torni nodotu ekspluatācijā, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” pirmās daļas 2.punktu un Mērsraga novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par(L.Karlsons, Dz.Ceravs, A.Šteinbergs, Ā.Logina, G.Erķis, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, R.Šiliņš, A.Ušackis), prēt nav, atturas - nav, **DOME NOLEMJ:**

1.Veikt zemes transformāciju no “lauksaimniecībā izmantojamās zeme”, kods 0101 uz “Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme, kods0908 - 26 m<sup>2</sup> platībā Mērsragā, Mērsraga novadā.

2.Novada dome nolemj pieņemt būvi ekspluatācijā.

## 2.

### **Par ēku būvju īpašuma izveidošanu un nosaukuma piešķiršanu**

Ziņo domes priekšsēdētājs L.Karlsons

Mērsraga novada pašvaldība 2013.gada 12.martā ar Dabas aizsardzības pārvaldi ir noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. 7.12/20/2013-P. Zemes nomas līgums nosaka, ka pašvaldība no Dabas aizsardzības pārvaldes pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88780030124 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030952 daļu ar kopējo platību 1400 m<sup>2</sup>, kas atrodas Mērsraga novadā, un atrodas dabas parka „Engures ezers” dabas lieguma zonā un Rīgas jūras līča rietumu piekrastes aizsargājamā jūras teritorijā. Nomas mērķis ir tūrisma infrastruktūras objekta – skatu torņa izbūve un uzturēšana.

Pēc skatu torņa nodošanas ekspluatācijā, Mērsraga novada pašvaldībai būs jāveic visas nepieciešamās darbības, lai skatu torni kā būvi reģistrētu zemesgrāmatā.

Lai veiktu reģistrēšanu zemesgrāmatā, saskaņā ar MK 03.11.2009. noteikumu „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktu,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par(L.Karlsons, Dz.Ceravs, A.Šteinbergs, Ā.Logina, G.Erķis, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, R.Šiliņš, A.Ušackis), prēt nav, atturas - nav, **DOME NOLEMJ:**

izveidot ēku-būvju īpašumu ar nosaukumu „Skatu tornis Jēgerleja” Mērsragā, Mērsraga novadā.

## 3.

### **Par zemes platības noteikšanu skatu torņa Jēgerleja uzturēšanai**

Ziņo domes priekšsēdētājs L.Karlsons

Mērsraga novada pašvaldība 2013.gada 12.martā ar Dabas aizsardzības pārvaldi ir noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr. 7.12/20/2013-P. Zemes nomas līgums nosaka, ka pašvaldība no Dabas aizsardzības pārvaldes pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma ar

kadastra numuru 88780030124 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030952 daļu ar kopējo platību 1400 m<sup>2</sup>, kas atrodas Mērsraga novadā, un atrodas dabas parka „Engures ezers” dabas lieguma zonā un Rīgas jūras līča rietumu piekrastes aizsargājamā jūras teritorijā. Nomas mērķis ir tūrisma infrastruktūras objekta – skatu torņa izbūve un uzturēšana.

Pēc skatu torņu nodošanas ekspluatācijā, Mērsraga novada pašvaldībai būs jāveic visas nepieciešamās darbības, lai skatu torni kā būvi reģistrētu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, saskaņā ar likuma „Par Pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju - saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību,

atklāti balsojot, ar 9 balsīm par(L.Karlsons, Dz.Ceravs, A.Šteinbergs, Ā.Logina, G.Erķis, I.Indruškevičs, I.Indruškeviča, R.Šiliņš, A.Ušackis), prēt nav, atturas - nav, **DOME NOLEMJ:**

noteikt būves „Skatu tornis Jēgerleja” Mērsragā, Mērsraga novadā, uzturēšanai nepieciešamo zemes platību 1400 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas), kas ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030952 daļa pēc iznomājamās zemes robežu shēmas.

Sēdi beidz plkst.17.00

Sēdes vadītājs

Lauris Karlsons

Protokoliste

Laima Valdemāre